Motion till Folkpartiets landsmöte 2015: Bygg ytterstadsdelar attraktiva för volym, mot segregation

## Yrkande

*En nationell stadsbyggnadspolicy för kompletteringsbyggande i ytterstadsdelar*

1. att Folkpartiet verkar för en nationell stadsbyggnadspolicy för kompletteringsbyggande i glesa ytterstadsdelar i lokal dialog med syfte att göra dem attraktivare, minska segregationen och möta volymbehoven med minimalt ianspråktagande av natur

*Verka för riktlinjer för kommuners områdesplanering i ytterstadsdelar*

2. att med hög prioritet ta fram områdesplaner för områden med potential för kompletteringsbyggande, även där ägarstruktur mm är komplicerad

3. att väga behov av budgetmedel mot samhällsekonomiska värden

4. att, med hög kompetens i dialogledning och planeringsmetodik, ha dialog med lokala intressenter och allmänhet

5. att områdesplanerna visar möjliga byggrätter för bostäder, lokaler, fritidsanläggningar mm, med riktlinjer för hänsyn till användare och ägare av befintlig byggnation vad avser ljusinsläpp mm.

6. att byggande i områdenas inre planeras för funktionsblandning, mer kringbyggt, lokaler mot förbättrat gatunät, grönstråk och parker som fungerar som mötesplatser

7. att motorleder förminskas till gator för kontakt med och bebyggelse mot det gröna

8. att bygga attraktivt i mötet med naturen med fritidsanläggningar, kaféer, gång- och cykelvägar in i naturen, mm

9. att förorter länkas samman där det tillför värden med minimal förlust av natur

10. att det byggs varierat och vackert i stället för ensartad arkitektur. Samordning med renovering av befintliga bestånd bör eftersträvas

## Motivering och resultat

**Vi har stor bostadsbrist, prisbubbla och segregation:** I många år behöver vi bygga tiotusentals lägenheter per år i växande större städer, plus lokaler för service mm - en historisk utmaning. Stadsbyggnadssystemet klarar inte detta.

**Växande städers glesa ytterstadsdelar har utrymmet.** Kompletteringsbyggande kan ske till kundanpassade kostnader och göra dem till levande blandad stad. Det skulle minska segregationen. Nycklar är konkurrens och områdesplanering i lokal dialog av hög kvalitet.

**Byggherrar är tveksamma till att bygga i de oattraktiva områdena**. Det som ändå byggs följer som regel det funktionsuppdelade ABC-mönstret. **De bygger i stället i redan täta inre stadsdelar**. I brist på hävdande av riktlinjer medför det ofta förlust av vacker och trivsam historiskt värdefull stadsmiljö.

**Resurser ägnas detaljplaner.** För litet byggande gör att riktlinjer hävdas dåligt med kvalitetsbrister som följd. Med omorientering till områdesplaner fås sammanhållna helheter och attraktiva möjliga byggrätter. Det är långt mer givande och meningsfullt med dialog om områdesplaner än om detaljplaner, i vilka mycket är låst. Detaljplaner och bygglov blir lättare att hantera.

**Samordning med renovering** bör eftersträvas för ekonomi och arktektoniska värden. Med dagens teknik går det att bygga billigt med variation, skönhet och omsorg i detaljer!

**Bristande konkurrens i berörda branscher i kombination med svaga riktlinjer** för attraktivt byggande i områdena orsakar brister i volym, kvalitet och prisvärde. De olika privata och offentliga aktörstyperna är kopplade till varandra i ett olyckligt mönster som privata aktörer inte kan ta sig ur utan att förlora.

**Strategi:** Enskilda åtgärder har liten effekt, eftersom hela systemet är ur lag. Det krävs ett samlat grepp på så gott som alla de faktorer som berörs av motionen. Staten och staden som måste ta initiativet.Pilotprojekt ger snabb start och erfarenheter. För att nå resultaten nedan behövs också åtgärder enligt motionen ”Ekonomisk politik och skärpt konkurrens för ökat och bättre byggande”.

**Resultat:**

* *Attraktiv miljö med prisvärt boende åt hundratusentals personer och minskad segregation allt eftersom ytterstadsområden byggs till och om*
* *Utrymme för städernas tillväxt i decennier – mindre tryck på innerstadsdelar.*
* *Ökad rörlighet ger mindre restid och kostnader*

***Ekonomiskt också för***

* *fastighetsägare och byggare* genom fler och billigare byggrätter, även för mindre byggherrar. Områdena blir attraktiva och efterfrågas – vilket också gör det lönsammare att renovera beståndet. Detaljplaneprocessen blir säkrare och snabbare för både byggherrar och kommuner.
* *kommunerna* genom att gjorda investeringar i infrastruktur kan utnyttjas för ytterligare bebyggelse i existerande områden
* *staten och kommunerna* genom ökade skatteintäkter och minskade kostnader för välfärden på sikt

**Källor:** Utvecklingsarbete för Delegationen för hållbara städer samt undertecknads sektoranalys av stadsbyggnadssystemet.

## 150510

Ulf Johannisson, Norrmalm, ansvarig för Folkpartiet Norrmalm/Östermalms Stadsmiljögrupp

Skriv under du också!