Aktuella projekt

Norrmalm och Östermalm

Och …

Först SBK nytt

Planavdelningen organisation fr o m hösten 2014

- Norrmalm/Östermalm, en av 6 geografiska enheter
- Planchef Martin Schröder 508 26 628
  Områdesstrateg Susanna Stenfelt 508 26 142

Genomgång av Riksintresset Stockholm är på g

Kvarteret Sperlingens Backe vid Stureplan

Generalmajoren Kaspar Otto Sperling 1596-1655 bodde på nuv. Riddargatan där han uppförde ett av stadsdelens första stenhus

Sperlingens Backe ett stort kvarter
Norr t v, Stureplan nederst

30
61
64
27
55
56
45
47
N
Sturegallerian AB
Vasakronan
Trygg-Hansa Livsförsäkring AB
Privat BRF
Franska reformerta kyrkan

Sturegallerian AB äger det mesta Projektet:

- Sturegallerian AB vill utveckla kontor, handelsplats, koppling till gator och torg
- Möjligheten till mer bostäder ska studeras, ev. också hotell
- Det kan bli om-, till och påbyggnader på kulturhistoriskt intressanta byggnader
- Källa: stockholmprojekt.blogspot.se

Sturegallerian

- Byggdes 1982-5 Sammanslagning av flera kvarter - 13 000 m² inklusive återuppbyggda Sturebadet (villkor)
- 60 butiker. Restauranger, caféer och nattklubbar
- Köptes 2006 av *Abu Dhabi Government Investment Authority* för 4 mdr kr. Förvaltas och drivs av Aberdeen Asset Management
- Uthyrbar yta av ca 60 000 m² exkl. garage (varav 60 % kontor och 20 % butiksyta)
- *(Wikipedia)*

Tidplan enligt Start PM

- Start-PM kv 1 2014
  Fördjupningsarbete och planförslag kv 1-3 2014 Samråd kv 4 2014 - Ännu inte genomfört
- Det blir programförslag och -samråd
- Handläggare Susanna Stenfelt

Sandys
SMÖRGÅSAR, SALLADER, KAFFE OCH ÅNNAN GOD MAT
Sandys
SMÖRGÅSAR, SALLADER, KAFFE OCH ÅNNAN GOD MAT
LAGERHAUS
ESPRESSO HOUSE
Hald&TeschBrandab

Stureplan 4 (med Sturebadet) 1953

Bångska Palatset Sturegatan 2

Byggdes 1883, nyrenässans. På 50-talet skalades all dekor av och huset tapetserades med reklam

Sperlingens Backe 36

Påbyggnader ny stark trend

Aktuellt: Ett tiotal projekt i varje stadsdel i innerstaden

Först ett par bilder 2 år gamla

2012 Jakobsgatan kv. Loen Påbyggnad

Ulf.johannisson@telia.com

Ulf.johannisson@telia.com

Kvarteret med Citygallerian Trollhättan 29-33 exkl. nr 30

- **Laga kraft** 14-02-21. Genomförandetid 8 år
- Påbyggnad 2-3 våningar
- Stockholms låga skyline med få höga markeringar (kyrkor, hötorgsskraporna …) ändra.
- Funktionalistisk arkitektur sprider sig

Galleriakvarterets grannar åt söder
Bygga i harmoni med dessa?

Ulf.johannisson@telia.com

Harmoni med Sergels Torg

Trollhättan 32 vid Jakobsgatan med Malmtorgsgatan t v

Påbyggnader mot Malmskillnadsgatan

”Ihopsjunkna sufflén” mot Hamngatan undantogs

Aktuellt: Resten i Galleriakvarteret Trollhättan 30

- Huset i hörnan närmast NK - Kritiserades hårt: Ihopsjunken sufflé
- AMF Fastigheter undantog huset – övrigt godkändes
- Nytt projekt Trollhättan 30 - Start PM 131212 Huset rivs och ersätts
- Tidplan: Parallellt arkitektuppdrag Q1 2014 Samråd kv 3 2014, har ännu inte ägt rum.
- Handläggare Anders Berg 08-508 27 316

Aktuellt: Påbyggnad av Hotell Hilton på Brunkebergstorg Skansen 18

- Hilton hyr av Stena Fastigheter
- Byggs på med 2 hotellvåningar
- *Fortsatt uppbrytning av Stockholms skyline efter Citygalleria-kvarteret* Bild i Start PM 140815 sidan 10
- Tidplan: Samråd Q4 2014 ännu ej genomfört
- Handläggare: Julia Nedersjö, 08-508 27 585

Aktuellt: Huset bredvid Sheraton mot Tegelbackan - Snäckan 8

- 130507 Start-PM - Alecta tomträttshavare
- Huset rivs. Nytt högre ”modernt hus - mycket hög arkitektonisk kvalitet”
- ”Byggnadens relation till stadens högt värderade stadsfront mot vattnet kommer att utvecklas. Det föreslagna bostadstornet urskiljer sig i dagens siluett”
- MP och V har uttryckt kritik
- Samråd har ännu inte ägt rum
- Handläggare: Anna Rex 08-508 27 596

Snäckan 8

Vänstra bilden: Huset t v rivs, byggs högre - In t v runt knuten => högra bilden

Beslutat: Lokstallet 6 längs Atlasmuren
Vy mot väster (mot S:t Eriksbron)

Nära bangården

Lokstallet 6 vid Atlasområdet

- Bonnier Fastigheter AB äger, gränsar till Bonnierhuset och konsthall
- Detaljplan beslutad 140424. Om- och påbyggnad 1 våning. Kontor 8000 kvm ökas med 2150 kvm
- **Från tegel till plåt och glas**
- **Vid unika grönklassade Atlasområdet med väl sammanhållna klassisk arkitektur.**
- **I dag relativt låg mot omgivning med blygsam framtoning**
- SBK svarar för detaljplanen: Maria Sahlstrand och Katarina Eriksson

Aktuella påbyggnader Östermalm

1. Jungfrugatan 23: Bostäder i tre nya våningar.
2. Jungfrugatan 51: Bostäder i en våning.
3. Kvarteret Riddaren: Nya bostadsvåningar föreslagna i två byggnader.
4. Nybrogatan 57: En bostadsvåning kan byggas på.
5. Stureplan: Eventuella takpåbyggnader när Stureplan byggs om.
6. Sandhamnsgatan 80: Kontor i två våningar.
7. Studentbacken: Bostäder i tre våningar.
8. Tegeluddsvägen 70–80: Bostäder i tre våningar.
9. Östhammarsgatan 70: Bostäder i tre våningar.

Aktuellt: Jungfrugatan 23: Tre nya våningar

Lägre hus på båda sidor ger ljus på smal gata och symmetri: höga hörn + lågt i mitten (hela Jungfrugatan)

Jungfrugatan 23 / ”Del av Ynglingen 10”

- 130414 Start PM
- Påbyggnad 3 våningar => 16 lägenheter, 1200 kvm.
- Beslut pröva i planprocess. Reservationer KD, MP och V
- Klassisk arkitektur på båda sidor, grönmarkerat, utom detta hus, men tegel, brutet tak, burspråk => smälter in hyfsat
- Möjlighet t offentlig verksamhet i BV ska utredas
- Samråd planerat Q3 2013, ännu ej genomfört
  Handläggare Emma Byström 08 508 26 657

Jungfrugatan 7 Sjökalven 17

- 140612 Beslut påbörja planarbete. Endast Start PM finns
- Takkupor, nytt tak mm
- Klassisk arkitektur
- Svårbedömt, kräver mer information.
- Handläggare SBK Maria Borup

”Del av Riddaren 18 och 5” på Nybrogatan och Sofi Almqvists gränd

- 1870-tals hus rivs … Förslag: Ett metallschabrak ersätter
- Tidigare revs Folkan-huset vid Östermalmstorg
- **Steg för steg** bryter man sönder det härliga och äldsta stråket Nybrogatan-Östermalmtorg-Storgatan

Steg för steg bryter man ned det ljuvliga stråket Nybrogatan …

… Östermalmstorg …

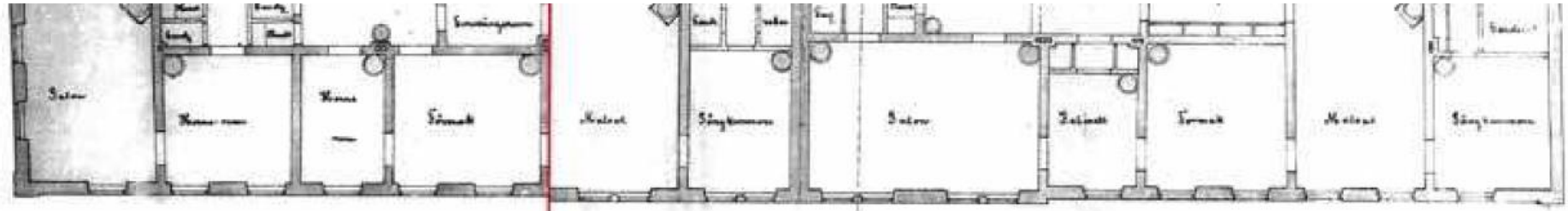
... Storgatan

Riddaren 18

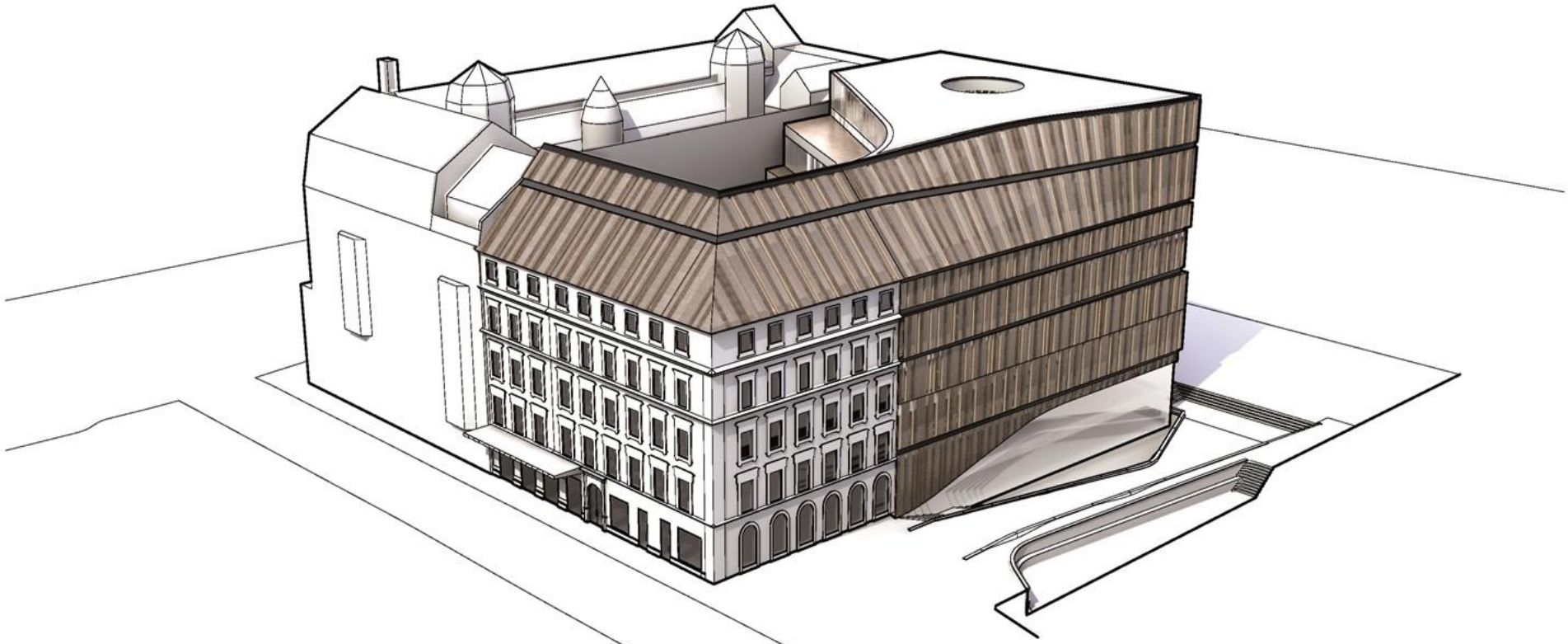
Vi står på Nybrogatan
Sofi Almqvists gränd går vinkelrätt in från gatan

Det bortre huset ska rivas

Astoriahuset utanför bild t v får vara kvar efter protester



BEVARAS **RIVS**



Det nya huset t h och det gamla huset får gemensamt högre och brantare tak i samma utförande som det nya husets fasad – metall med smala fönster – högre, mörkt, slutet - främmande inslag i det ljuvliga stråket Nybrogatan, Östermalmstorg, Storgatan

Demokrati

Synpunkter under samråd och utställning som ej tillgodosetts

- Att byggnaden mot Sofi Almquists Plats inte rivs
- Att nybyggnadens volym, takform och arkitektoniska uttryck ändras
- Att gatuhusets tak inte förändras
- Att sänkningen av Sofi Almquists Plats utgår
- Att fasaderna till den byggnad som föreslås rivas bevaras
- Att nytt samråd ska genomföras

Del av Riddaren 18 och 5
Nybrogatan/Sofi Almqvists gränd

- **SBN beslut 140410 låta ärendet utgå – kritiserat och valet närmade sig**
- Humlegården Fastigheter har ännu inte kommit in med något initiativ
- Stadsbyggnadsgruppen agerade: Samrådsskrivelse och sedan möte 140307 med Humlegården Fastigheter AB. 5 damer från Östermalm och jag deltog - mycket väl förberedda
- *Fick de betänkligheter?*
- *Engagera dig! På det sätt du föredrar*

Mitti 7 oktober om påbyggnader

- om de mer centrala delarna
- ”Flera planer har överklagats och därmed dragit på tiden, eller så har antalet nya våningar justerats efter synpunkter.”
- Regina Kevius (M) positiv
- Maria Östberg Svanelind, (S): kan vara bra … men …Det måste göras med varsamhet…Vissa hus som är arkitektoniska mästerverk skulle inte må bra …medan det i andra fall passar alldeles utmärkt.
- Det kan gå att bygga på höjden, men det beror på fall till fall och ska i sådana fall vara bostäder, säger Björn Ljung (FP)

Kulturskifte

Från fastlåst funktionalism till det fina
en stor majoritet vill ha

Är ditt intresse främst projekt?

eller generella frågor? =>

Kulturskifte - Från fastlåst funktionalism till vacker och trivsam stadsutveckling

Mål för arkitektur och struktur
Vad vill vi ha/inte ha
Arkitekturpolicy
Byggnadsordning

Kulturskifte - Från fastlåst funktionalism till vacker och trivsam stadsutveckling

Mål för arkitektur och struktur
Vad vill vi ha/inte ha
Arkitekturpolicy
Byggnadsordning

Yterstadsutveckling
Koncept för attraktiv förtätning
Process, områdesplaner

Innerstad
Bevara
Renovera
Bygga
Process, områdespl.

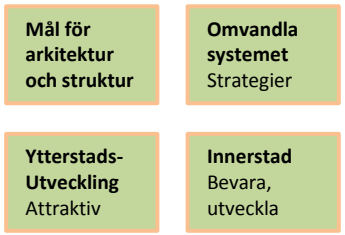
Kulturskifte - Från fastlåst funktionalism till vacker och trivsam stadsutveckling

Mål för arkitektur och struktur
Vad vill vi ha/inte ha
Arkitekturpolicy
Byggnadsordning

Omvandla stadsbyggnadssystemet
Strategier, åtgärder
Staten, staden, bygg, fastighet, arkitekt, utb

Yterstadsutveckling
Koncept för attraktiv förtätning
Process, områdesplaner

Innerstad
Bevara
Renovera
Bygga
Process, områdespl.

3 detaljeringsnivåer av kunskap/politiskt program

1. ”200 punkter”
2. Tät strukturerad ppt
   Fakta/Analys/Slutsatser
3. Valmaterial